

Grundejerforeningen Nøddehaven

Referat fra generalforsamling den 7.03. 2017 kl. 19 i Højgårdens fælleshus

Dato: 7. marts 2017
Sted: Højgårdens fælleshus
Tid: Kl. 19.00

Der vil blive serveret kaffe, kage, chokolade, sodavand og øl.

Følgende deltager: 1, 5, 6, 9, 13,24, 25, 29, 33, 34, 40 og 50.

Fuldmagt fra: 19.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Morten fra nr. 40 blev valgt til dirigent
2. Formandens beretning om det forløbne år

Fælles grundejerforening:

- Græsslåning
Græsslåning af fællesarealerne bibeholdes
Ligesom i 2016 slås græsset 12 gange
- Forebyggelse af tyveri
Der er fortsat flere tyverier i Ryget Skovby, men det er besluttet, at det er op til hver grundejerforening, at forebygge tyveri
Man kan tilmelde sig nabohjælp. Se Facebook.
- Oprensning af søer
Kommunen har været igang med oprensning af søer samt rensning af dræn
- Oprydning på fællesarealer
Formanden har taget fat i Flemming og beder om oprydning på fællesarealer, hvor grene og andet ligger på fællesarealerne
- Krydsning af Olaf Bechs Alle
Den fælles Grundejerforening arbejder stadig med Kommunen for at få en fodgængerovergang eller lys eller lignende
Det har ikke været muligt at finde en løsning med kommunen
- Trafiklys
Kommunen ligger op til at optimere lyssignalerne gennem Værløse.
Dette betyder at det bliver behovstyret således, at flowet alt efter tid, trafiktæthed, mv. prioriteres.
- Nyt affaldsdirektiv
Der er kommet nyt affaldsdirektiv. Dette implementeres løbende og det forventes, at implementeres i DFGRS i løbet af efteråret.
Der er ved en fejl leveret 2 sæt affaldsstativer, som er afhentet.
Det blev besluttet at hver Grundejerforening selv diskuterer løsninger.
Der er forskellige løsninger:

Grundejerforeningen Nøddehaven

Referat fra generalforsamling den 7.03. 2017 kl. 19 i Højgårdens fælleshus

- Der siges nej til de 3 affaldsstativer og eksisterende bibeholdes
NB! Det koster noget, hvis man siger nej
- Der siges ja til alle 3 affaldsstativer
- Der siges ja til deling af affaldsstativer mellem 1 eller flere naboer
Det må aftales mellem grundejerne selv
Bestyrelsen inddrages ikke i dette
Affaldsstativerne kan ses på genbrugsstationen således, at sorteringsomfang kan ses og hvor meget de 3 affaldsstativer fylder. Der er 3 forskellige størrelser at vælge imellem.
- Poppeltræer
Formanden har taget kontakt til Christina vedr. plan for poppeltræer, da de vokser meget hurtigt og dermed bliver meget høje og skærmer for solen i haverne
Vi gør ikke noget ved dette fra DFGF Ryget Skovby, men overlader dette til GF der er generet af dette
- Sprøjtning på arealer
Det blev besluttet, at det var op til hver grundejerforening, selv at bestemme om dette var nødvendigt.
- Fælles Sankt Hans bål
Der er blevet forespurgt på om DFGF Ryget Skovby ville stå for et fælles Sankt Hans bål. Der er meget arbejde i at arrangere et Sankt Hans bål, så da der er flere Sankt Hans bål i området, blev det besluttet ikke at gå videre med dette.
Samtidig er der sikkert nogle regler der skal overholdes og disse kendes ikke, samt hvem skal håndtere utilfredshed fra beboere p.g.a. lugt- og røggener?
Skydning af skader
Wagn Erik kontakter Christina vedr. eventuel regulering af skadefugle såsom skader og krager, da dette tidligere er blevet gjort i området.
Flere føler sig generet af skaderne og kragerne.
Skader kan dog minimeres, hvis deres reder tages ned lige når de er etableret.
Der skydes skader og krager hvert andet år
- Trampoliner på de fælles legepladser
Der er flere steder, hvor der er opstillet trampoliner på de fælles legepladser
Vær opmærksomme på forsikringsforhold
- Hjertestarter
Det var der ikke tilslutning til
Der er ikke arbejdet videre med sagen

Grundejerforeningen Nøddehaven

Referat fra generalforsamling den 7.03. 2017 kl. 19 i Højgårdens fælleshus

Grundejerforeningen:

- Der har været afholdt fastelavn med stor succes igen i år
- Pullerter er opsat i D1 og D2
Tak til Bettina for indsatsen
- Pasning af fællesarealer
Klipning og beskæring af buske og træer, vanding af træer og sprøjtning af græs langs fortove samt lugning omkring træer
Desuden er græsset kantet langs vores veje og fortove for at sikre, at græsset ikke gror længere ind over det og beskadiger dem
- Vedr. hjertestarter og et tilhørende varmeskab og opsætning er der lidt mere om det
Se vedhæftede dokumentation
- Nyt affaldsstativ
Rækkehuse er endnu ikke blevet underlagt det nye direktiv.
Der er ikke noget tidspunkt endnu
Vær opmærksomme på, når der kommer noget pr. mail vedr. dette
- Fraflytning
Når I fraflytter GF Nøddehaven vil Bestyrelsen gerne svare på spørgsmål vedr. Grundejerforeningens forhold som økonomi, gæld, mv.
Øvrigt, som tv-signaler, vedligehold af ejendomme, vejforhold, adsl opkoblinger og hastighed, udprint af referater, vedtægter, mv., skal I som grundejere selv svare på/sørge for

Kommune:

- Energibesparelser
Kommunen har igen i år haft fokus på energibesparelser
Da vores huse ikke falder ind under huse, hvor der ydes tilskud, har der ikke været indkaldt til møder for os og mails er ikke videresendt

Hjemmeside:

- Heidi har uploadet alle referater, mv. på hjemmesiden
Pt kan ikke alle læse referaterne. Rune har lovet at hjælpe med at løse problemet.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse (bilag 1)
*Nr. 9, 25 og 13: Den meget store regning på ekstraklipning er ikke acceptabel.
Så stor en budgetoverskridelse bør tages som en fælles bestyrelsesbeslutning
Klipningen bør fremover foretages i den billige periode
Regnskabet blev godkendt med ovennævnte kommentarer*

Grundejerforeningen Nøddehaven

Referat fra generalforsamling den 7.03. 2017 kl. 19 i Højgårdens fælleshus

4. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
 - a. Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsen får kr. 2.500 pr. medlem
9 stemte for, 3 imod. Forhøjelsen blev vedtaget
 - b. Er der stadig stemning for, at vi har en hjemmeside?
8 stemmer for, 2 imod. Hjemmesiden bibeholdes
 - c. Bestyrelsen foreslår at der købes en computer til bestyrelsesarbejde.
1 stemme for. Der er flere muligheder - en 365 office løsning, Cloud med fællesområde el. Dropbox. Rune vil gerne hjælpe bestyrelsen med at finde en løsning

5. Vedtagelse af budget for indeværende år og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud (bilag 1).
 - Bestyrelsen foreslår et kontingent på kr. 3.500 for 2017
Alle stemte for kontingentet på 3.500 kr. for 2017

6. Valg af formand
 - a. Heidi Helweg (nr. 34) er på genvalg og genopstiller ikke
Henrik Ravn fra nr. 13 blev valgt som ny bestyrelsesformand

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a. Bestyrelsesmedlem Jan Friis (nr. 50) er på genvalg og genopstiller
Jan blev genvalgt
Bestyrelsesmedlem Bettina Sloth Christensen (nr. 1) er ikke på genvalg
 - b. 1. Suppleant: Rune Axelstad (nr. 33) er ikke på genvalg
 - c. 2. Suppleant: Henrik Ravn (nr. 13) er på genvalg og genopstiller
Tina fra nr. 9 blev valgt som ny suppleant
Dirigenten bemærkede det meget lille fremmøde. Den nye bestyrelse har en opgave med at få flere til at deltage i kommende generalforsamlinger

Grundejerforeningen Nøddehaven

Referat fra generalforsamling den 7.03. 2017 kl. 19 i Højgårdens fælleshus

8. Valg af revisor
 - a. Allan Åge Christensen (nr. 30) modtager ikke genvalg
Stig nr. 25 blev valgt som ny revisor

9. Eventuelt valg af administrator
 - a. Bestyrelsen ser ikke behov herfor
En administrator vil være meget dyrt. Der ønskes ikke en administrator.

10. Eventuelt
Stig nr. 25 henledte opmærksomheden på, at den nye bestyrelse arbejder på at forhindre fremtidige store budgetoverskridelser, som den der er sket i år
Den nyvalgte formand takkede Heidi for den indsats, hun har gjort i de 13 år som bestyrelsesformand.
Heidi opregnede de større tiltag, der har været i de forløbne år

Referat godkendt den _____

Referent

Formand